



Välkommen till årsredovisningen för Brf Rosenberg 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 3
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 4
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Tidaholm.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2020-05-14. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2022-04-12.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheterna nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Agnet 1	2021	Tidaholm
Haspeln 1	2021	Tidaholm
Spinnaren 1	2021	Tidaholm
Spöt 1	2021	Tidaholm

Marken innehås med äganderätt.

Fastigheterna är försäkrade hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 2020-2022

Värdeåret är 2022

Föreningen har 20 bostadsrätter om totalt 1 832 kvm. Byggnadernas totalyta är 1832 kvm.

Styrelsens sammansättning

Mikael Wilhelm Rundberg	Ordförande
Anna Blomberg	Styrelseledamot
Petra Löfborg	Styrelseledamot

Firmateckning

Firman tecknas av styrelsen

Revisorer

Joel Erixon Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-21.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 8 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 ● Inget pågående underhåll

Planerade underhåll

2025 ● ev. plantering av buskage.

Avtal med leverantörer

Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Lån	Nordea
VA/avfall	Tidaholms kommun
energideklaration	DL energi

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Ingen förändring i avgift eller amortering och ränta.

Förändringar i avtal

Inga nya leverantörer

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen vid räkenskapsårets början och slut var 27 st. Tillkommande och avgående medlemmar under året var 1. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 291 110	377 584	32 017	-
Resultat efter fin. poster	-130 532	48 397	23 517	-
Soliditet (%)	67	66	56	34
Yttre fond	176 000	88 000	-	-
Taxeringsvärde	29 567 000	988 000	988 000	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	712	637	-	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	97,9	83,2	-	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	9 228	9 322	9 416	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	9 228	9 322	9 416	-
Sparande per kvm totalyta, kr	179	173	13	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	-	31	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	-	-	3	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	48	34	5	-

Energikostnad per kvm totalyta, kr	48	64	7	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	4,21	4,66	-	-
Räntekänslighet (%)	12,97	14,63	-	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	33 710 000	-	-	33 710 000
Upplåtelseavgifter	222 185	-	-	222 185
Fond, yttre underhåll	88 000	-	88 000	176 000
Balanserat resultat	-64 483	48 397	-88 000	-104 086
Årets resultat	48 397	-48 397	-130 532	-130 532
Eget kapital	34 004 099	0	-130 532	33 873 567

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-16 086
Årets resultat	-130 532
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-88 000
Totalt	-234 618

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-234 618

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 291 110	377 584
Övriga rörelseintäkter	3	40 824	1 024 723
Summa rörelseintäkter		1 331 934	1 402 307
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6	-192 319	-214 427
Övriga externa kostnader	7	-65 790	-80 044
Personalkostnader	8	-34 497	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-459 168	-267 848
Summa rörelsekostnader		-751 774	-562 318
RÖRELSERESULTAT		580 160	839 989
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 306	7 466
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-714 998	-799 058
Summa finansiella poster		-710 692	-791 592
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-130 532	48 397
ÅRETS RESULTAT		-130 532	48 397

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	50 516 924	50 976 092
Summa materiella anläggningstillgångar		50 516 924	50 976 092
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		50 516 924	50 976 092
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 754	11 640
Övriga fordringar	11	370 017	222 035
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	23 540	0
Summa kortfristiga fordringar		405 311	233 675
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		405 311	233 675
SUMMA TILLGÅNGAR		50 922 235	51 209 767

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		33 932 185	33 932 185
Fond för yttre underhåll		176 000	88 000
Summa bundet eget kapital		34 108 185	34 020 185
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-104 086	-64 483
Årets resultat		-130 532	48 397
Summa fritt eget kapital		-234 618	-16 086
SUMMA EGET KAPITAL		33 873 567	34 004 099
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	0	16 905 000
Summa långfristiga skulder		0	16 905 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		16 905 000	172 500
Skatteskulder		9 880	9 880
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	133 788	118 288
Summa kortfristiga skulder		17 048 668	300 668
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 922 235	51 209 767

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	580 160	839 989
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	459 168	267 848
	1 039 328	1 107 837
Erhållen ränta	4 306	7 466
Erlagd ränta	-715 110	-805 973
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	328 524	309 330
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-33 674	-356
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	15 612	-2 095 978
Kassaflöde från den löpande verksamheten	310 462	-1 787 004
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-17 787 175
Avyttring av finansiella tillgångar	0	2 401 570
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-15 385 605
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	5 542 185
Amortering av lån	-172 500	-2 574 070
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-172 500	2 968 115
ÅRETS KASSAFLÖDE	137 962	-14 204 494
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	222 035	14 426 530
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	359 997	222 035

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Rosenberg 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Från och med 2024-01-01 tillämpas inte längre förenklingsregeln gällande periodisering av leverantörsfakturor. Detta kan påverka jämförbarheten mellan åren för vissa kostnader.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
---------	-----

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 219 632	1 088 014
Årsavgifter - bortfall	-14 307	-708 712
Hysesintäkter garage	0	-81 354
Avgiftsreduktion självförvaltning	-2 600	0
Vatten	84 000	79 156
Påminnelseavgift	660	0
Pantsättningsavgift	2 292	483
Överlåtelseavgift	1 433	0
Öres- och kronutjämning	0	-3
Summa	1 291 110	377 584

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Övriga intäkter	40 824	1 024 723
Summa	40 824	1 024 723

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Energideklarationer	22 500	0
Summa	22 500	0

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	0	56 303
Vatten	88 271	61 768
Sophämtning/renhållning	48 599	33 545
Summa	136 870	151 616

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	32 949	52 931
Fastighetsskatt	0	9 880
Summa	32 949	62 811

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Kreditupplysning	369	0
Inkassokostnader	517	0
Förvaltningskostnader	0	8 200
Revisionsarvoden extern revisor	15 625	14 875
Föreningskostnader	1 124	473
Förvaltningsarvode enl avtal	40 958	39 312
Överlåtelsekostnad	2 006	0
Pantsättningskostnad	3 440	725
Administration	1 751	3 959
Konsultkostnader	0	12 500
Summa	65 790	80 044

NOT 8, PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Styrelsearvoden	26 250	0
Arbetsgivaravgifter	8 247	0
Summa	34 497	0

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	714 994	799 058
Dröjsmålsränta	4	0
Summa	714 998	799 058

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	51 243 940	2 165 200
Årets inköp	0	49 078 740
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	51 243 940	51 243 940
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-267 848	0
Årets avskrivning	-459 168	-267 848
Utgående ackumulerad avskrivning	-727 016	-267 848
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	50 516 924	50 976 092
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>5 326 940</i>	<i>5 326 940</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	25 694 000	0
Taxeringsvärde mark	3 873 000	988 000
Summa	29 567 000	988 000

NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	10 020	0
Transaktionskonto	163 365	114 569
Borgo räntekonto	196 632	107 466
Summa	370 017	222 035

NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	23 540	0
Summa	23 540	0

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Nordea	2025-12-17	4,81 %	5 635 000	5 692 500
Nordea	2025-12-17	3,90 %	5 635 000	5 692 500
Nordea	2025-12-17	3,90 %	5 635 000	5 692 500
Summa			16 905 000	17 077 500
Varav kortfristig del			16 905 000	172 500

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 16 042 500 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna kostnader	134	0
Uppl kostn räntor	10 907	11 019
Uppl kostn vatten	6 915	0
Uppl kostnad Sophämtning	3 794	0
Förutbet hyror/avgifter	112 038	107 269
Summa	133 788	118 288

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	17 250 000	17 250 000

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Tidaholm

Anna Blomberg
Styrelseledamot

Mikael Wilhelm Rundberg
Ordförande

Petra Löfborg
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Joel Erixon
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 08:09

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.05.2025 13:50

DOCUMENT ID:

HJWf_9zqxlg

ENVELOPE ID:

HyZOqzcelg-HJWf_9zqxlg

DOCUMENT NAME:

Brf Rosenberg 1, 769638-7203 - Årsredovisning 2024.pdf
17 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. PETRA LÖFBORG petralov@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 14:37 08.05.2025 14:31	eID Low	Swedish BankID IP: 88.131.74.42
2. ANNA BLOMBERG anna.cajfors@hotmail.com	 Signed Authenticated	08.05.2025 17:00 08.05.2025 17:00	eID Low	Swedish BankID IP: 80.68.123.125
3. Mikael Wilhelm Rundberg rundberg.mikael@hotmail.com	 Signed Authenticated	11.05.2025 21:00 11.05.2025 20:59	eID Low	Swedish BankID IP: 45.154.36.131
4. JOEL ERIXON joel@gbgaudit.se	 Signed Authenticated	12.05.2025 08:09 12.05.2025 08:09	eID Low	Swedish BankID IP: 172.225.68.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Rosenberg 1
Org.nr. 769638-7203

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Rosenberg 1 för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att upphöra med verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Rosenberg 1 för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Joel Erixon

Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

12.05.2025 08:10

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 08.05.2025 13:50

DOCUMENT ID:

Bk7z_cGcgeg

ENVELOPE ID:

HkxZd5f5lgl-Bk7z_cGcgeg

DOCUMENT NAME:

Brf Rosenberg 1 - Revisionsberättelse 2024 12 31.pdf
2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. JOEL ERIXON	 Signed	12.05.2025 08:10	eID	Swedish BankID
joel@gbgaudit.se	Authenticated	12.05.2025 08:09	Low	IP: 172.225.68.239

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed