



Välkommen till årsredovisningen för Brf Plantan i Skövde

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.
Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 14

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2021-11-17. Stadgar registrerades 2021-11-17 och föreningens ekonomiska plan registrerades 2023-08-29 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Moms

Föreningen är momsregistrerad.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Plantan 1	2023	Skövde

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Dina Försäkringar AB.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2023.

Föreningen har 14 bostadsrätter om totalt 1 484 kvm.

Styrelsens sammansättning

Timmy Krona Eriksson	Ordförande
Filip Brandberg	Styrelseledamot
Göran Cornelius	Styrelseledamot
Jonas Martin Hägg Stensson	Styrelseledamot

Valberedning

Nikos Milatos
Markus Järkehed

Firmateckning

Styrelse i förening

Revisorer

Magnus Nyman Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-05-10.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Avtal med leverantörer

Avfallshantering	Avfall och Återvinning Skaraborg
Fastighetsservice	Allservice AB
Bank	Sparbanken Lidköping
El	Skellefteå Kraft
Vatten och värme	Skövde Energi
Förvaltning	SBC Sveriges Bostadsrättscentrum AB
Programvara bokföring	Visma Financial Solutions AB
Bank	Handelsbanken
Försäkring	Dina Försäkringar AB
Bank	Sparbanken Lidköping AB

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-03-01 med -13%.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 7 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 0. Vid räkenskapsårets slut fanns det 8 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 0 överlåtelse.

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 149 437	103 068	-
Resultat efter fin. poster	-208 936	-33 641	-
Soliditet (%)	70	23	-
Yttre fond	44 520	-	-
Taxeringsvärde	23 548 000	-	-
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	773	942	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	100	96	-
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	10 923	11 034	-
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	10 923	11 034	-
Sparande per kvm totalyta, kr	164	-9	-
Elkostnad per kvm totalyta, kr	5	1	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	38	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	50	-	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	94	1	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,89	-	-
Räntekänslighet (%)	14,1	463,72	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	Disponering av föregående års resultat	Disponering av övriga poster	2024-12-31
Insatser	12 400 000	-	25 900 000	38 300 000
Fond, yttre underhåll	0	-	44 520	44 520
Balanserat resultat	0	-33 641	-44 520	-78 161
Årets resultat	-33 641	33 641	-208 936	-208 936
Eget kapital	12 366 359	0	25 691 064	38 057 423

Resultatdisposition

Till föreningsstämman förfogande står följande medel:

Balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-33 641
Årets resultat	-208 936
Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-44 520
Totalt	-287 097

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Av fond för yttre underhåll ianspråktas	0
Balanseras i ny räkning	-287 097

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Resultaträkning

1 januari - 31 december	Not	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 149 437	103 068
Summa rörelseintäkter		1 149 437	103 068
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3, 4, 5	-198 482	-16 675
Övriga externa kostnader	6	-72 496	-64 291
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-452 664	-37 722
Summa rörelsekostnader		-723 642	-118 688
RÖRELSERESULTAT		425 795	-15 620
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter	7	-634 731	-18 021
Summa finansiella poster		-634 731	-18 021
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-208 936	-33 641
ÅRETS RESULTAT		-208 936	-33 641

Balansräkning

Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	8, 13	54 133 614	54 586 278
Summa materiella anläggningstillgångar		54 133 614	54 586 278
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		54 133 614	54 586 278
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		36 961	7 062
Övriga fordringar	9	102 675	74 075
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	137 630	96 197
Summa kortfristiga fordringar		277 266	177 334
Kassa och bank			
Kassa och bank		308	56 796
Summa kassa och bank		308	56 796
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		277 574	234 130
SUMMA TILLGÅNGAR		54 411 188	54 820 408

Balansräkning

Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		38 300 000	12 400 000
Fond för yttre underhåll		44 520	0
Summa bundet eget kapital		38 344 520	12 400 000
Ansamlad förlust			
Balanserat resultat		-78 161	0
Årets resultat		-208 936	-33 641
Summa ansamlad förlust		-287 097	-33 641
SUMMA EGET KAPITAL		38 057 423	12 366 359
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	16 046 520	16 210 260
Summa långfristiga skulder		16 046 520	16 210 260
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	11, 13	163 740	163 740
Leverantörsskulder		7 997	7 304 744
Övriga kortfristiga skulder		37 240	18 723 860
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	12	98 268	51 445
Summa kortfristiga skulder		307 245	26 243 789
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		54 411 188	54 820 408

Kassaflödesanalys

1 januari - 31 december	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	425 795	-15 620
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	452 664	37 722
	878 459	22 102
Erlagd ränta	-653 768	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	224 691	22 102
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-20 319	-154 072
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	-25 917 507	26 062 028
Kassaflöde från den löpande verksamheten	-25 713 135	25 930 058
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	-54 624 000
Förvärv av finansiella tillgångar	0	-5 403 182
Avyttring av finansiella tillgångar	0	5 403 182
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	-54 624 000
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	25 900 000	11 800 000
Upptagna lån	179 811	35 800 000
Amortering av lån	-343 551	-19 426 000
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	25 736 260	28 174 000
ÅRETS KASSAFLÖDE	23 125	-519 942
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	79 858	599 800
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	102 983	79 858

Klientmedel klassificeras som likvida medel i kassaflödesanalysen.

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Plantan i Skövde har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2012:1 (K3), årsredovisning och koncernredovisning och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	0,83 - 2 %
---------	------------

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Latent skatt

Föreningens fastighet har förvärvats via aktiebolag och förvärvet har redovisats enligt RedU9. Transaktionerna innebär att det föreligger en uppskjuten skatteskuld som beräknats till ca 1 113 tkr. Då föreningen är en äkta bostadsrättsförening och syftet med bostadsrättsföreningen är att upplåta lägenheter åt medlemmarna utan begränsning i tiden har denna uppskjutna skatteskuld ej skuldförts i balansräkningen.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråkstagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Skatter och avgifter

Föreningen är befriad från fastighetsavgiften de första femton åren. Detta utgår från fastighetens nybyggnadsår.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

Klientmedel klassificeras som likvida medel.

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter bostäder	1 031 827	116 523
Årsavgifter - bortfall	0	-17 655
Vatten, moms	34 801	0
Kallvatten, moms	9 936	0
Varmvatten, moms	9 946	0
Uppvärmning, moms	60 354	0
Påminnelseavgift	1 080	0
Dröjsmålsränta	478	0
Pantsättningsavgift	573	4 200
Administrativ avgift	441	0
Öres- och kronutjämning	1	0
Summa	1 149 437	103 068

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Snöröjning/sandning	31 664	13 813
Summa	31 664	13 813

NOT 4, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2024	2023
El	7 702	785
Uppvärmning	56 814	0
Vatten	74 552	0
Sophämtning/renhållning	23 232	2 077
Summa	162 300	2 862

NOT 5, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER

	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	4 518	0
Summa	4 518	0

NOT 6, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER

	2024	2023
Inkassokostnader	1 576	0
Förvaltningsarvode enl avtal	31 782	5 209
Pantsättningskostnad	860	6 304
Administration	2 916	2 100
Övriga externa kostnader	35 362	50 678
Summa	72 496	64 291

NOT 7, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER

	2024	2023
Räntekostnader fastighetslån	633 735	18 021
Dröjsmålsränta	996	0
Summa	634 731	18 021

NOT 8, BYGGNAD OCH MARK

	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	54 624 000	0
Årets inköp	0	54 624 000
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	54 624 000	54 624 000
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-37 722	0
Årets avskrivning	-452 664	-37 722
Utgående ackumulerad avskrivning	-490 386	-37 722
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	54 133 614	54 586 278
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 026 182</i>	<i>10 026 182</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 682 000	0
Taxeringsvärde mark	5 866 000	0
Summa	23 548 000	0

NOT 9, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2024-12-31	2023-12-31
Avräkning byggare	0	51 013
Transaktionskonto	102 675	23 062
Summa	102 675	74 075

NOT 10, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbet försäkr premier	22 593	0
Upplupna intäkter	115 037	96 197
Summa	137 630	96 197

NOT 11, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkors- ändringsdag	Räntesats 2024-12-31	Skuld 2024-12-31	Skuld 2023-12-31
Sparbanken Lidköping	2027-04-01	3,66 %	5 403 420	5 458 000
Sparbanken Lidköping	2029-01-01	3,40 %	5 403 420	5 458 000
Sparbanken Lidköping	2025-03-21	4,35 %	5 403 420	5 458 000
Summa			16 210 260	16 374 000
Varav kortfristig del			163 740	163 740

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 15 391 560 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 12, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Uppl kostn el	600	785
Uppl kostnad Värme	8 170	11 456
Uppl kostn räntor	-1 016	18 021
Uppl kostn vatten	4 400	3 528
Förutbet hyror/avgifter	86 114	17 655
Summa	98 268	51 445

NOT 13, STÄLLDA SÄKERHETER	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	16 374 000	16 374 000

NOT 14, VÄSENTLIGA HÄNDELSE EFTER VERKSAMHETSÅRET

Efter verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Enligt styrelsens beslut höjdes årsavgifterna 2025-05-01 med 2%.

Underskrifter

Denna årsredovisning är elektroniskt signerad den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Filip Brandberg
Styrelseledamot

Göran Cornelius
Styrelseledamot

Jonas Martin Hägg Stensson
Styrelseledamot

Timmy Krona Eriksson
Ordförande

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av den elektroniska underskriften.

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 13:57

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 10:20

DOCUMENT ID:

rkB0vcdegg

ENVELOPE ID:

r1V0Dc_xle-rkB0vcdegg

DOCUMENT NAME:

Brf Plantan i Skövde, 769640-5799 - Årsredovisning 2024.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ELVIS TIMMY ROLAND KRONA ERI KSSON timmy_crohna@hotmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 11:00 07.05.2025 10:39	eID Low	Swedish BankID IP: 213.64.165.31
2. Filip Brandberg filip.brandberg@gmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 11:29 07.05.2025 11:26	eID Low	Swedish BankID IP: 192.71.14.204
3. JONAS MARTIN HÄGG STENSSON martin.hagg@protonmail.com	 Signed Authenticated	07.05.2025 14:26 07.05.2025 14:23	eID Low	Swedish BankID IP: 155.4.130.202
4. GÖRAN CORNELIUS goran@gckonsult.se	 Signed Authenticated	08.05.2025 13:13 07.05.2025 14:15	eID Low	Swedish BankID IP: 213.113.210.151
5. MAGNUS NYMAN magnus@nymansrevision.se	 Signed Authenticated	08.05.2025 13:57 08.05.2025 13:53	eID Low	Swedish BankID IP: 83.223.18.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Plantan i Skövde
Org.nr 769640-5799

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Plantan i Skövde för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera föreningen, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Plantan i Skövde för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med

hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Lidköping den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Magnus Nyman
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

08.05.2025 13:58

SENT BY OWNER:

SBC Digital signering • 07.05.2025 10:20

DOCUMENT ID:

rJ-rCw5_xll

ENVELOPE ID:

SJeN0PqOlle-rJ-rCw5_xll

DOCUMENT NAME:

Brf Plantan i Skövde revisionsberättelse 2024-12-31.pdf
3 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MAGNUS NYMAN	 Signed	08.05.2025 13:58	eID	Swedish BankID
magnus@nymansrevision.se	Authenticated	08.05.2025 13:57	Low	IP: 83.223.18.40

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed