

Årsredovisning 2024

Brf Tingsrätten

769636-7155



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tingsrätten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 5
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

15 12 12
15 12 12

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningen äger och förvaltar fastigheten nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
.fff	-	-

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skaraborg.

Byggnadsår och ytor

Värdeåret är 2018

Föreningen har 4 hyreslägenheter och 13 bostadsrätter om totalt 1 636 kvm. Byggnadernas totalyta är 1403 kvm.

Styrelsens sammansättning

Sture Carl-Johan Andersson	Ordförande
Anders Johan Plantin	Styrelseledamot
Diana Petrushenko Ånborg	Styrelseledamot
Patrik Shmsohn	Styrelseledamot

Valberedning

Ann Dahgren
Mathias Johansson

Revisorer

Peter Wassberg

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-06-03.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 3 protokollförda sammanträden.

AP 48
PS 52

Teknisk status

Föreningen har ingen aktuell underhållsplan.

Utförda historiska underhåll

2024 • Målning av golv i cykel förråd och soprum.

Avtal med leverantörer

Yttre skötsel	Beckmans Trädgårdsutveckling
Snöröjning	Joakim Blomkvist
Upplåsning	Securitas
Teknisk förvaltning	Riksbyggen
Ekonomisk förvaltning	Simpleko
Billaddning	Assemblin Charge

Övrig verksamhetsinformation

- Utredning rörande nya krav på avfallshantering.
- Inköp av robotgräsklippare.
- Avhyst hyresgästen Christian Soume och återställt lägenheten.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Ekonomi

- Anfört besvär mot Skövde Energi oskäligen prishöjning av fjärrvärme.
- Enligt styrelsens beslut justerades årsavgifterna 2024-01-01 med 10%.

Förändringar i avtal

- Ny entreprenör för snöröjning upphandlad.
- Nytt elavtal tecknat.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 19 st. Tillkommande medlemmar under året var 1 och avgående medlemmar under året var 2. Vid räkenskapsårets slut fanns det 18 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 1 överlåtelse.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2025 = 1 470 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2025 = 588 kronor) vid varje pantsättning.

Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

AP AS JV
FS G2

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	1 397 080	1 288 393	1 214 861	1 209 446
Resultat efter fin. poster	-268 751	-255 411	-86 076	29 789
Soliditet (%)	52	52	52	55
Yttre fond	324 231	266 466	162 666	81 333
Taxeringsvärde	34 600 000	34 600 000	34 600 000	27 111 000
Årsavgift per kvm upplåten bostadsrätt, kr	816	749	748	713
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	73,6	72,5	77,7	74,1
Skuldsättning per kvm upplåten bostadsrätt, kr	16 028	16 194	16 359	15 470
Skuldsättning per kvm totalyta, kr	14 418	13 075	13 208	12 491
Sparande per kvm totalyta, kr	67	98	176	249
Elkostnad per kvm totalyta, kr	55	45	37	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	132	97	102	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	31	34	31	-
Energikostnad per kvm totalyta, kr	219	176	170	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	3,07	2,39	1,51	1,34
Räntekänslighet (%)	19,64	21,61	21,87	21,69

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Årets negativa resultat beror på ökade reparationskostnader under året kombinerat med ökade räntekostnader. Vi har fortsatt höga avskrivningar vilket belastar resultatet negativt.

Förändringar i eget kapital

	2023-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2024-12-31
Insatser	23 903 757	-	-	23 903 757
Fond, yttre underhåll	266 466	-	57 765	324 231
Egna bostadsrätter	-1 495 500	-	-	-1 495 500
Balanserat resultat	-148 068	-255 411	-57 765	-461 244
Årets resultat	-255 411	255 411	-268 751	-268 751
Eget kapital	22 271 244	0	-268 751	22 002 493

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-461 244
Årets resultat	-268 751
Totalt	-729 995

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	103 800
Balanseras i ny räkning	-833 795
Totalt	-729 995

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

AP 10/11
B 52

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2024	2023
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 397 080	1 288 393
Övriga rörelseintäkter	3	1 800	16 297
Summa rörelseintäkter		1 398 880	1 304 690
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7, 8	-602 680	-583 655
Övriga externa kostnader	9	-83 268	-122 606
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 252	-363 256
Summa rörelsekostnader		-1 049 199	-1 069 517
RÖRELSERESULTAT		349 681	235 173
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		5 057	62
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-623 489	-490 646
Summa finansiella poster		-618 432	-490 584
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-268 751	-255 411
ÅRETS RESULTAT		-268 751	-255 411

MP
PS
G
F2

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2024-12-31	2023-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	41 607 134	41 961 122
Maskiner och inventarier	12	67 650	76 914
Summa materiella anläggningstillgångar		41 674 784	42 038 036
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		41 674 784	42 038 036
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		55 165	11 441
Övriga fordringar	13	13 791	13 459
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	42 406	37 208
Summa kortfristiga fordringar		111 362	62 108
Kassa och bank			
Kassa och bank		669 331	824 896
Summa kassa och bank		669 331	824 896
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		780 693	887 004
SUMMA TILLGÅNGAR		42 455 477	42 925 040

AP
PS
G2

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 408 257	22 408 257
Fond för yttre underhåll		324 231	266 466
Summa bundet eget kapital		22 732 488	22 674 723
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-461 244	-148 068
Årets resultat		-268 751	-255 411
Summa fritt eget kapital		-729 995	-403 479
SUMMA EGET KAPITAL		22 002 493	22 271 244
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	15 333 925	11 295 487
Summa långfristiga skulder		15 333 925	11 295 487
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 894 000	9 140 874
Leverantörsskulder		55 072	30 459
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	169 987	186 976
Summa kortfristiga skulder		5 119 059	9 358 309
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 455 477	42 925 040

AP
AS
G2

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2024	2023
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	349 681	235 173
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	363 252	363 256
	712 933	598 429
Erhållen ränta	5 057	62
Erlagd ränta	-623 679	-488 613
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	94 311	109 878
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-49 254	-19 324
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	7 814	40 545
Kassaflöde från den löpande verksamheten	52 871	131 099
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	0	4 818
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	4 818
Finansieringsverksamheten		
Amortering av lån	-208 436	-208 436
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-208 436	-208 436
ÅRETS KASSAFLÖDE	-155 565	-72 519
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	824 896	897 415
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	669 331	824 896

AD
BS
12

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tingsrätten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	100 år
Installationer	10 år

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 630 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

AP
PS
GR
RW

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2024	2023
Årsavgifter, bostäder	1 040 088	945 552
Hysesintäkter, bostäder	355 508	334 448
Hysesintäkter, p-platser	48 510	48 482
Hyses-/avgiftsbortfall bostäder	-60 312	-54 720
IMD el Laddstolpar, moms	10 734	14 631
Övriga intäkter	2 552	0
Summa	1 397 080	1 288 393

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2024	2023
Öres- och kronutjämning	0	0
Övriga intäkter	1 800	2 900
Elstöd	0	13 397
Summa	1 800	16 297

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2024	2023
Fastighetsskötsel	44 839	43 017
Städning	33 348	35 137
Städning utöver avtal	6 625	0
Besiktning och service	16 531	24 728
Yttre skötsel	37 738	39 375
Summa	139 081	142 257

NOT 5, REPARATIONER

	2024	2023
Reparationer	0	29 224
Övriga rep./underhåll	72 253	0
Rep Hyreslägenheter/bostäder	2 807	0
Rep Ventilation	16 544	0
Summa	91 604	29 224

NOT 6, PLANERADE UNDERHÅLL

	2024	2023
Planerat underhåll	0	46 035
Summa	0	46 035

Handwritten signatures and initials in blue ink, including what appears to be "AP", "AS", and "G2".

NOT 7, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2024	2023
Fastighetsel	77 832	70 296
Uppvärmning	185 277	152 162
Vatten	44 176	52 948
Sophämtning	23 318	51 125
Summa	330 603	326 531

NOT 8, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
Fastighetsförsäkringar	26 288	24 389
Kabel-TV	15 104	15 219
Summa	41 392	39 608

NOT 9, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2024	2023
Förbrukningsinventarier	31 090	79 286
Förbrukningsmaterial	4 263	999
Ekonomisk förvaltning	39 424	38 319
Ekonomisk förvaltning utöver avtal	5 288	400
Övriga förvaltningskostnader	800	1 600
Bankkostnader	2 403	2 002
Summa	83 268	122 606

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2024	2023
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	623 489	490 646
Summa	623 489	490 646

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 229 579	43 229 579
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 229 579	43 229 579
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-1 268 457	-914 469
Årets avskrivning	-353 988	-353 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 622 445	-1 268 457
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 607 134	41 961 122
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 830 787</i>	<i>7 830 787</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	6 600 000
Summa	34 600 000	34 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2024-12-31	2023-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	92 682	92 682
Utgående anskaffningsvärde	92 682	92 682
Ingående ackumulerad avskrivning	-15 768	-6 500
Årets avskrivning	-9 268	-9 268
Utgående avskrivning	-25 036	-15 768
Utgående restvärde enligt plan	67 646	76 914

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2024-12-31	2023-12-31
Skattekonto	13 731	13 459
Övriga fordringar	60	0
Summa	13 791	13 459

AP
B
G2

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	6 415	2 749
Fastighetsskötsel	11 210	10 754
Försäkringspremier	11 189	10 629
Kabel-TV	3 736	3 496
Förvaltning	9 856	9 580
Summa	42 406	37 208

NOT 15, SKULDER TILL

KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2024-12-31	SKULD 2024-12-31	SKULD 2023-12-31
Stadshypotek AB	2026-06-01	3,99 %	1 482 945	1 482 945
Stadshypotek AB	2026-06-01	3,99 %	1 393 264	1 393 264
Stadshypotek AB	2028-06-01	1,55 %	1 706 051	1 764 487
Stadshypotek AB	2027-06-01	4,22 %	4 775 000	4 825 000
Stadshypotek AB	2026-06-01	4,05 %	4 775 000	4 825 000
Stadshypotek AB	2025-06-01	1,35 %	4 775 000	4 825 000
Stadshypotet AB	2026-06-01	3,99 %	1 320 665	1 320 665
Summa			20 227 925	20 436 361
Varav kortfristig del			13 815 874	9 140 874

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 382 925 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA

INTÄKTER	2024-12-31	2023-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	7 515
El	10 857	8 281
Uppvärmning	36 074	20 962
Utgiftsräntor	16 884	17 074
Vatten	0	13 611
Uppl kostn renhållningsavg	0	1 920
Förutbetalda avgifter/hyror	106 172	117 613
Summa	169 987	186 976

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	22 605 442	22 605 442

Underskrifter

Skövde, 2025-04-14

Ort och datum



Sture Carl-Johan Andersson
Ordförande



Anders Johan Plantin
Styrelseledamot



Diana Petrushenko Ånborg
Styrelseledamot



Patrik Shmsohn
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-04-14



Peter Wassberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tingsrätten

Organisationsnummer 769636-7155

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för **Brf Tingsrätten**, Skövde.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Tingsrätten för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid mot föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skövde 2025-04-14



Peter Wassberg