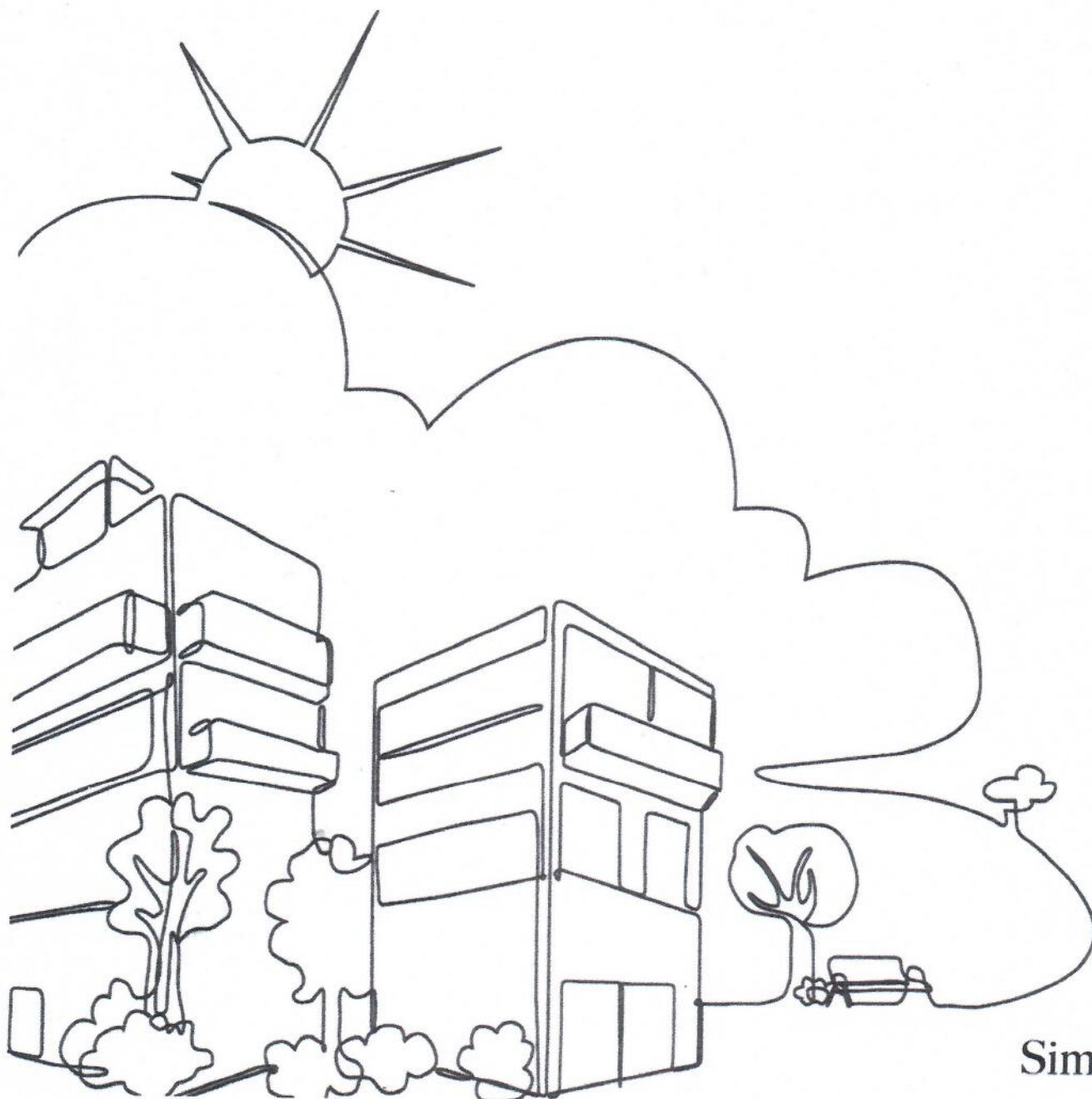


Årsredovisning 2023

Brf Tingsrätten

769636-7155



Simpleko

Välkommen till årsredovisningen för Brf Tingsrätten

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).

Innehåll

Kort guide till läsning av årsredovisningen	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 1
Resultaträkning	s. 1
Balansräkning	s. 1
Kassaflödesanalys	s. 1
Noter	s. 1
Giltighet	s. 1
Förvaltningsberättelse	s. 2
Verksamheten	s. 2
Medlemsinformation	s. 3
Flerårsöversikt	s. 4
Upplysning vid förlust	s. 4
Förändringar i eget kapital	s. 5
Resultatdisposition	s. 5
Resultaträkning	s. 6
Balansräkning	s. 7
Kassaflödesanalys	s. 9
Noter	s. 10
Underskrifter	s. 15

MS JN
MP G2 R

Kort guide till läsning av årsredovisningen

Förvaltningsberättelse

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

Resultaträkning

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

Balansräkning

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

Kassaflödesanalys

Kassaflödet är bostadsrättsföreningens in- och utbetalningar under en viss period. Många gånger säger kassaflödesanalysen mer än resultaträkningen. Här kan man utläsa hur mycket föreningens likviditet (pengar i kassan) har ökat eller minskat under året, och vilka delar av verksamheten pengarna kommer ifrån/har gått till.

Noter

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

Giltighet

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

20
15 MP 62 e

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Föreningen har sitt säte i Skövde.

Registreringsdatum

Bostadsrättsföreningen registrerades 2018-09-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2018-09-12 och nuvarande stadgar registrerades 2020-04-17 hos Bolagsverket.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastighet, Rönnen 8 bebyggdes 1938 och ombyggdes till bostadslägenheter 2018 av Arne Lorentzon AB. Fastigheten är belägen i Skövde kommun.

Föreningen förvärvade fastigheten 2020-04-15.

På fastigheten finns 1 st bostadshus innehållande 14 lägenheter, varav 3 lägenheter är hyresrätter.

Dessutom finns 14 p-platser.

Lägenhetsfördelning:

6 st 2 rum och kök

5 st 3 rum och kök

2 st 4 rum och kök

1 st 5 rum och kök

Total bostadsyta: 1 403 kvm

Fastigheten har åsatts värdeår 2018. Fr o m 2019 är fastigheten skattebefriad i femton år t o m 2033, därefter är den beskattad med hel avgift.

Marken innehas med äganderätt.

Fastigheten är försäkrad hos Länsförsäkringar Skaraborg.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen. (Observera att denna ej ersätter hemförsäkringen.)

Styrelsens sammansättning

Sture Carl-Johan Andersson	Ordförande
Anders Johan Plantin	Styrelseledamot
Diana Petrushenko Ånborg	Styrelseledamot
Marcus Svensson	Styrelseledamot

Valberedning

Ann Dahlgren

Mathias Johansson

Revisorer

Dan Peter Wassberg Revisor

Sammanträden och styrelsemöten

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-01.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 4 protokollförda sammanträden.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Övriga uppgifter

- Garantibesiktning etapp 2.
- Ökat säkerhet - tillgängligheten i källaren.
- Beskurit blodlönnen
- Utfört kompletteringar i gymmet.
- Sökt och erhållit el-stöd.
- Hyrt ut lgh 01- B1102 till Christian Soume
- Startat utredning om anpassning av avfallshantering enligt nya krav.

Medlemsinformation

Antalet medlemmar i föreningen är 19 st, det har inte skett några överlåtelser under året.

Styrelsens policy för andrahandsuthyrningar är att följa Hyresnämndens praxis. Tillstånd från styrelsen krävs för andrahandsupplåtelse. Då bostadsrättsföreningen medger att medlem får upplåta sin bostadsrätt i andrahand får föreningen ta ut en särskild avgift för detta. Avgiften får uppgå till högst 10 % av ett prisbasbelopp per år.

Enligt styrelsebeslut debiteras köparen vid varje överlåtelse en expeditionsavgift på 2,5 % av basbeloppet (2024 = 1 433 kronor). Pantsättningsavgift debiteras med 1 % av basbeloppet (2024 = 573 kronor) vid varje pantsättning.

Påminnelseavgift uttas med 60 kronor vid sen betalning.

Flerårsöversikt

NYCKELTAL	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	-	1 214 861	1 209 446	766 479
Resultat efter fin. poster	-255 411	-86 076	29 789	174 685
Soliditet (%)	52	52	55	48
Yttre fond	266 466	162 666	81 333	-
Taxeringsvärde	34 600 000	34 600 000	27 111 000	27 111 000
Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt	749	748	713	-
Årsavgifternas andel av totala rörelseintäkter (%)	72,5	77,7	74,1	-
Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt	16 194	16 359	15 470	20 436
Skuldsättning per kvm totalyta	13 075	13 208	12 491	20 436
Sparande per kvm totalyta	98	176	249	346
Elkostnad per kvm totalyta, kr	45	37	-	-
Värmekostnad per kvm totalyta, kr	97	102	-	-
Vattenkostnad per kvm totalyta, kr	34	31	-	-
Energikostnad per kvm totalyta	176	170	-	-
Genomsnittlig skuldränta (%)	2,39	1,51	1,34	1,57
Räntekänslighet (%)	21,61	21,87	21,69	-

Soliditet (%) - justerat eget kapital / totalt kapital.

Nyckeltalet anger hur stor del av föreningens tillgångar som är finansierat med det egna kapitalet.

Skuldsättning - räntebärande skulder / kvadratmeter bostadsrättsyta respektive totalyta.

Nyckeltalet visar hur högt belånad föreningen är per kvadratmeter. Nyckeltalet används för att bedöma möjlighet till nyupplåning.

Sparande - (årets resultat + avskrivningar + kostnadsfört planerat underhåll) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningens intäkter genererar som kan användas till framtida underhåll. Nyckeltalet bör sättas i relation till behovet av sparande.

Energikostnad - (kostnad för el + vatten + värme) / totalyta.

Nyckeltalet visar hur många kronor per kvadratmeter föreningen betalar i energikostnader.

Kostnader för medlemmarnas elförbrukning ingår inte i årsavgiften.

Räntekänslighet (%) - räntebärande skulder / ett års årsavgifter.

Nyckeltalet visar hur många % årsavgiften behöver höjas för att bibehålla kassaflödet om den genomsnittliga skuldräntan ökar med 1 procentenhet.

Totalyta - bostadsyta och lokalyta inkl. garage (för småhus ingår även biyta).

Årsavgifter - alla obligatoriska avgifter som debiteras ytor som är upplåtna med bostadsrätt och som definieras som årsavgift enligt bostadsrättslagen.

Upplysning vid förlust

Summan av avskrivningar och underhåll överstiger det negativa resultatet.

20
MS MP 626

Förändringar i eget kapital

	2022-12-31	DISPONERING AV FÖREGÅENDE ÅRS RESULTAT	DISPONERING AV ÖVRIGA POSTER	2023-12-31
Insatser	23 903 757	-	-	23 903 757
Fond, yttre underhåll	162 666	-	103 800	266 466
Egna bostadsrätter	-1 495 500	-	-	-1 495 500
Balanserat resultat	41 808	-86 076	-103 800	-148 068
Årets resultat	-86 076	86 076	-255 411	-255 411
Eget kapital	22 526 655	0	-255 411	22 271 244

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-148 068
Årets resultat	-255 411
Totalt	-403 479

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Reservering fond för yttre underhåll	103 800
Att från yttre fond i anspråk ta	-46 035
Balanseras i ny räkning	-461 244
	-403 479

Den ekonomiska ställningen i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med tillhörande noter.

Handwritten signature and initials

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER	NOT	2023	2022
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	1 288 393	1 214 861
Övriga rörelseintäkter	3	16 297	499
Summa rörelseintäkter		1 304 690	1 215 360
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	4, 5, 6, 7	-583 655	-507 408
Övriga externa kostnader	8	-122 606	-130 860
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-363 256	-360 488
Summa rörelsekostnader		-1 069 517	-998 756
RÖRELSERESULTAT		235 173	216 604
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		62	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-490 646	-302 680
Summa finansiella poster		-490 584	-302 680
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-255 411	-86 076
ÅRETS RESULTAT		-255 411	-86 076

Handwritten signature and initials:
ms MP GP KE

Balansräkning

TILLGÅNGAR	NOT	2023-12-31	2022-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	41 961 122	42 315 110
Maskiner och inventarier	11	76 914	91 000
Summa materiella anläggningstillgångar		42 038 036	42 406 110
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		42 038 036	42 406 110
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		11 441	5 451
Övriga fordringar	12	13 459	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	37 208	37 333
Summa kortfristiga fordringar		62 108	42 784
Kassa och bank			
Kassa och bank		824 896	897 415
Summa kassa och bank		824 896	897 415
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		887 004	940 199
SUMMA TILLGÅNGAR		42 925 040	43 346 309

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER	NOT	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		22 408 257	22 408 257
Fond för yttre underhåll		266 466	162 666
Summa bundet eget kapital		22 674 723	22 570 923
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-148 068	41 808
Årets resultat		-255 411	-86 076
Summa fritt eget kapital		-403 479	-44 268
SUMMA EGET KAPITAL		22 271 244	22 526 655
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	14	11 295 487	11 453 923
Summa långfristiga skulder		11 295 487	11 453 923
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		9 140 874	9 190 874
Leverantörsskulder		30 459	11 672
Övriga kortfristiga skulder		0	4 645
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	186 976	158 540
Summa kortfristiga skulder		9 358 309	9 365 731
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		42 925 040	43 346 309

Handwritten signature and date:
11/12/23

Kassaflödesanalys

1 JANUARI - 31 DECEMBER	2023	2022
Den löpande verksamheten		
Rörelseresultat	235 173	216 604
Justering av poster som inte ingår i kassaflödet		
Årets avskrivningar	363 256	360 488
Erhållen ränta	598 429	577 092
Erlagd ränta	62	0
Kassaflöde från löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	-488 613	-292 153
	109 878	284 939
Förändring i rörelsekapital		
Ökning (-), minskning (+) kortfristiga fordringar	-19 324	-14 499
Ökning (+), minskning (-) kortfristiga skulder	40 545	-21 220
Kassaflöde från den löpande verksamheten	131 099	249 220
Investeringsverksamheten		
Förvärv av materiella anläggningstillgångar	4 818	-97 500
Kassaflöde från investeringsverksamheten	4 818	-97 500
Finansieringsverksamheten		
Bundet eget kapital	0	-1 495 500
Upptagna lån	0	1 320 665
Amortering av lån	-208 436	-198 577
Kassaflöde från finansieringsverksamhet	-208 436	-373 412
ÅRETS KASSAFLÖDE	-72 519	-221 692
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	897 415	1 119 107
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT	824 896	897 415

MS MPC 2023

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Tingsrätten har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag och 2023:1, kompletterande upplysningar m.m. i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

I årsavgiften ingår kostnader för kabel-tv, vatten och värme.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Okänt konto: 1160	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 589 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,30 % av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

Kassaflödesanalys

Kassaflödesanalysen har upprättats enligt indirekt metod.

MS HPG 2023

NOT 2, NETTOOMSÄTTNING

	2023	2022
Årsavgifter, bostäder	945 552	944 007
Hysesintäkter, bostäder	334 448	275 050
Hysesintäkter, p-platser	48 482	38 979
Intäktsreduktion	-54 720	-45 600
Övriga intäkter	14 631	2 425
Summa	1 288 393	1 214 861

NOT 3, ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER

	2023	2022
Öres- och kronutjämning	0	-1
Övriga intäkter	2 900	500
Elstöd	13 397	0
Summa	16 297	499

NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL

	2023	2022
Fastighetsskötsel	43 017	41 147
Städning	35 137	35 451
Besiktning och service	24 728	1 483
Trädgårdsarbete	39 375	11 815
Löpande reparationer och underhåll	29 224	63 084
Summa	171 481	152 980

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL

	2023	2022
Planerat underhåll	46 035	0
Summa	46 035	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER

	2023	2022
Fastighetsel	70 296	57 250
Uppvärmning	152 162	159 571
Vatten	52 948	48 738
Sophämtning	51 125	49 971
Summa	326 531	315 530

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2023	2022
Fastighetsförsäkringar	24 389	22 336
Kabel-TV	15 219	16 562
Summa	39 608	38 898

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2023	2022
Förbrukningsmaterial	80 285	31 473
Ekonomisk förvaltning	38 319	37 497
Övriga förvaltningskostnader	4 002	61 890
Summa	122 606	130 860

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE

RESULTATPOSTER

	2023	2022
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	490 646	302 620
Övriga räntekostnader	0	60
Summa	490 646	302 680

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK

	2023-12-31	2022-12-31
Ackumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	43 229 579	43 229 579
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	43 229 579	43 229 579
Ackumulerad avskrivning		
Ingående	-914 469	-560 481
Årets avskrivning	-353 988	-353 988
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 268 457	-914 469
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	41 961 122	42 315 110
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>7 830 787</i>	<i>7 830 787</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärde mark	6 600 000	6 600 000
Summa	34 600 000	34 600 000

NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER

	2023-12-31	2022-12-31
Akkumulerat anskaffningsvärde		
Ingående	97 500	0
Inköp	0	97 500
Utgående anskaffningsvärde	97 500	97 500
Ingående ackumulerad avskrivning		
Årets avskrivning	-6 500	0
	-14 086	-6 500
Utgående avskrivning	-20 586	-6 500
UTGÅENDE RESTVÄRDE ENLIGT PLAN	76 914	91 000

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR

	2023-12-31	2022-12-31
Skattekonto	13 459	0
Summa	13 459	0

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA

INTÄKTER	2023-12-31	2022-12-31
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 749	4 645
Fastighetsskötsel	10 754	10 287
Försäkringspremier	10 629	9 514
Kabel-TV	3 496	3 513
Förvaltning	9 580	9 374
Summa	37 208	37 333

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	VILLKORS- ÄNDRINGSDAG	RÄNTESATS 2023-12-31	SKULD 2023-12-31	SKULD 2022-12-31
Stadshypotek AB	2024-03-01	5,05 %	1 482 945	1 482 945
Stadshypotek AB	2024-03-01	5,05 %	1 393 264	1 393 264
Stadshypotek AB	2028-06-01	1,55 %	1 764 487	1 822 923
Stadshypotek AB	2027-06-01	4,22 %	4 825 000	4 875 000
Stadshypotek AB	2024-06-01	1,30 %	4 825 000	4 875 000
Stadshypotek AB	2025-06-01	1,35 %	4 825 000	4 875 000
Stadshypotek AB	2024-03-01	5,05 %	1 320 665	1 320 665
Summa			20 436 361	20 644 797
Varav kortfristig del			9 140 874	9 190 874

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 19 591 361 kr.

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	2023-12-31	2022-12-31
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	7 515	0
El	8 281	8 864
Uppvärmning	20 962	21 659
Utgiftsräntor	17 074	15 041
Vatten	13 611	12 788
Uppl kostn renhållningsavg	1 920	2 186
Förutbetalda avgifter/hyror	117 613	98 002
Summa	186 976	158 540

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	22 605 442	22 605 442

Handwritten signature and date: 14/12/23

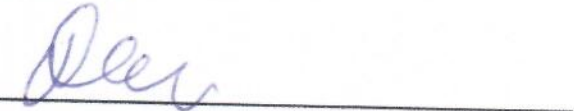
Underskrifter

Skövde, 24 - 04 - 04

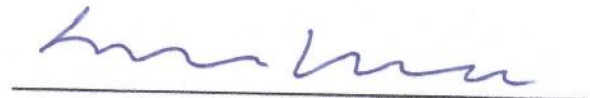
Ort och datum



Sture Carl-Johan Andersson
Ordförande



Diana Petrushenko Ånborg
Styrelseledamot



Anders Johan Plantin
Styrelseledamot



Marcus Svensson
Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 24 - 04 - 04



Dan Peter Wassberg
Revisor

Revisionsberättelse

Till årsmötet i Brf Tingsrätten

Organisationsnummer 769636-7155

Rapport om årsredovisningen

Jag har granskat årsredovisningen för **Brf Tingsrätten**, Skövde.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig de beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att uttala mig om årsredovisningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Jag har planerat och utfört revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig det beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalanden

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att årsmötet fastställer resultat- och balansräkningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar samt stadgar

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även reviderat styrelsens förvaltning för Brf Tingsrätten för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen.

Revisorns ansvar

Mitt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala mig om förvaltningen på grundval av min revision. Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för mitt uttalande om ansvarsfrihet har jag utöver min revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet.

Jag anser att de revisionsbevis jag inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mitt uttalande.

Uttalande

Styrelsens ledamöter har enligt min uppfattning inte handlat i strid mot föreningens stadgar.

Jag tillstyrker

att föreningens årsmöte beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Skövde 2024-04-04



Peter Wassberg