

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Kenth Berggren Barkvägen 25C, 54961 SKÖVDE
Gunborg Larsson Barkvägen 25C, 54164 SKÖVDE

Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr 78 (1001) med adress Barkvägen 25C, 549 61 SKÖVDE, i föreningen Hsbs Bostadsrättsförening Trollsländan I Skövde, 716410-3413

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2012-06-13
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 108,5
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen?
6995 kr
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare?
Ja, Handelsbanken
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?
Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen?
Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
Kök och vitvaror - 2018.
Tapetserat om alla rum löpande.
Trappan ny, stegen, - 2021
Altan med väggar och tak
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej

4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej
5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?
Nej
6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?
-
7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?
Nej
8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.
Nej
9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?
3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
bostadsrättens skick på omstående sida.

Skövde den 3 oktober 2024

.....
Ort och datum.....
Kenth Berggren.....
Gunborg Larsson