

Frågelista - bilaga till överlåtelseavtalet

Säljare Tommy Westerberg Riksbyggevägen 2D, 54157 SKÖVDE
Objekt Bostadsrätten till lägenhet nr ____ med adress Riksbyggevägen 2D, 541 57 SKÖVDE, i föreningen Riksbyggens Brf Skultorpshus Nr 1, 766600-1727

Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a. När förvärvades bostadsrätten? 2008
- 1 b. Vad är lägenhetens boarea och eventuella biarea? 76,5
- 1 c. Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 6.037
- 1 d. Är din lägenhet pantsatt? I så fall till vilken kreditgivare? Nej
- 1 e. Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning? Nej
- 1 f. Har du några skulder till föreningen? Nej
2. Har det under din boendetid utförts förbättrings- eller reparationsarbeten i lägenheten? I så fall när och vad?
PTX-aggregat 2024
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten? När?
Nej
4. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem? När?
Nej

5. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak? När?

Nej

6. Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten? När?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.)? När?

Nej

8. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Nej

9. Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?

4 st.

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan återopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Köpare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

Skövde den 1 juli 2025

Ort och datum

Ort och datum

Tommy Westerberg