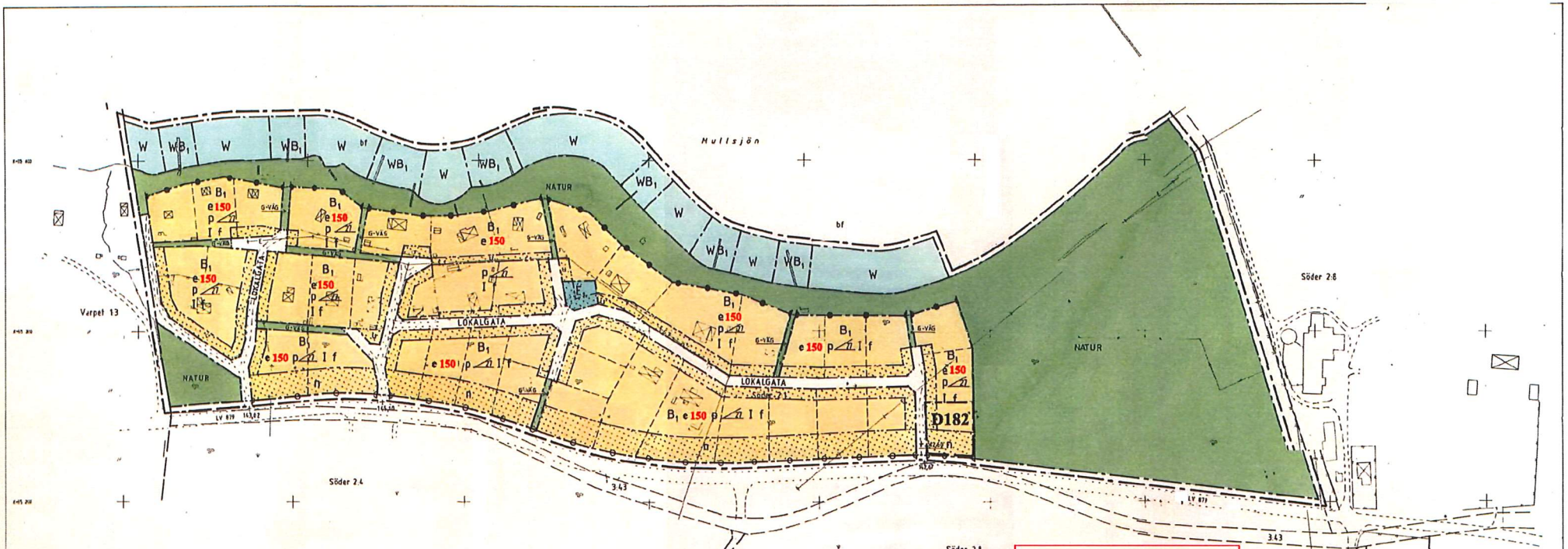

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns som på kartan ligger 3 mm utanför planområdet

Användningsgräns

Egenskapsgräns

1. ANVÄNDNING AV MARK

Allmänna platser

LOKALGATA — Gata för lokaltrafik

NATUR — Naturområde

G-VÄG — Gångväg; Ledningsstråk

Kvartersmark

B_1 — Bostäder, fritidshus

E_1 — Pumpstation

Vattenområden

W — Öppet vattenområde

WB_1 — Bryggområde

2. UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

+0,0 — Förenkriven höjd i rikets höjdsystem

3. UTNYTTJANDEGRAD

e 00 — Största byggnadsarea i m² för huvudbyggnad per tomt; Därutöver får uthus på högst ~~20 m²~~ 40 m² uppföras
Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 20 procent av tomtarean.

4. BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

Marken får inte bebyggas

u — Marken skall vara tillgänglig för underjordiska ledningar

5. MARKENS ANORDNANDE

n — Trädvegetation skall finnas

Utfart får inte anordnas

Stängsel skall finnas

6. PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

p — Huvudbyggnader skall placeras minst 4 m från tomtgräns; Uthus skall placeras minst 2 m från tomtgräns

60 — Största taklutning i grader

I — Högsta antal våningar; Högsta byggnadshöjd är ~~3 m~~ 3,5 m

f — Fasader skall utföras i trä

7. ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar ~~15~~ 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

~~Ändrad lovplikt~~

~~Bygglov kräva ej för tillbyggnader med en byggnadsarea av högst 30 % av befintlig byggnad, dock högst 30 m². Uthus är bygglovbefriade. Bygglovbefrielse gäller under förutsättning att fastigheten är ansluten till gemensamt vatten och avlopp. Ingård skall skeletsäkert ansluta till allju och byggnadsnämnden.~~

Villkor för lov

Bygglov får inte lämnas innan anläggningar enligt detaljplan kommit till stånd för följande:
a) fordonstrafik
b) vattenförsörjning
c) avlopp

Annan huvudman

Kommunen är inte huvudman för allmänna platser

ILLUSTRATIONER

Illustrationslinje

+0,0 — Avvägd höjd i rikets höjdsystem

UPPLYSNINGAR

~~Detaljplanens bestämmelse skall följas även vid bygglovbefriade åtgärder. Vikaö skall krav enligt PBL 1:4 kapitel samt övriga normer och föreskrifter uppfyllas (hälsofarlighet, varsamhet, anpassning m).~~

Planavgift tas ut i samband med bygglov

Planen antagen av kommunfullmäktige 1993 enligt beslut 1993-04-23 §61

Rolf Fredmark
Rolf Fredmark
Ordförande

Planen har vunnit laga kraft
1993-07-23

Birgitta Johansson
Birgitta Johansson
Kommunsekr

TIDIGARE ÄNDRINGAR SOM ERSÄTTS AV ÄNDRINGAR I PLANKARTAN

Ändring av detaljplan för Söder 2:1 (vid Varpet) Hjo kommun D161

Ks beslut om antagande 2008-10-08
Lags kraft 2008-10-31
Genomförandetiden utgår 2013-10-13

Utnyttjandegrären e 70 ersätts med nedanstående bestämmelse:

e 15 (90+30) — *Högsta tillåtna byggnadsarea 90 kvadratmeter för huvudbyggnad per tomt. Därutöver får uthus med sammanlagt högst 30 kvadratmeter uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 15 procent av tomtarean.*

Ändring av detaljplan för Söder 2:1 (vid Varpet) Hjo kommun

Bn beslut om antagande 2012-03-20
Lags kraft 2012-04-13
Genomförandetiden utgår 2017-04-13

UTNYTTJANDEGRAD
ersätts med följande bestämmelse:
Högsta tillåtna byggnadsarea 110 kvadratmeter för huvudbyggnad per tomt. Därutöver får gårdsbyggnader med sammanlagt 30 kvadratmeters byggnadsarea uppföras. Den sammanlagda byggnadsarean får inte överstiga 20 procent av tomtarean.

UTFORMNING OCH PLACERING
kompletteras enligt följande:
f — *Antal våningar. Högsta byggnadshöjd 3,5 meter.*

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 M
Skala 1:1000

DETALJPLAN FÖR
DEL AV SÖDER 2:1 (vid VARPET)

HJO KOMMUN — SKARABORGS LÄN

UPPRÄTTAD 1993-02-11

MH Planarkitekten HB
Monica Hovén
Monica Hovén
Arkitekt SAR

Förslag till ändring
ANTAGANDEHANDLING

UPPRÄTTAD 2021-09-16
Charlotte Paulsson, stadsarkitekt

Bn beslut om antagande 2021-09-07
Lags kraft
Genomförandetiden går ut

HJO

D100