

Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Skövde Krogstorp 2:5 med adress Vreten Lilla Krogstorp 2.

När förvärvades fastigheten? 1 augusti 2022

När är byggnaden uppförd? 16 maj 1909

Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☒ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☐ Ja ☒ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Kommer göras den 2024-10-28.

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2017

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2022-2024. Tak, altan, sovrum samt nytt golv i vardagsrum och kök.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2013

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet: 1

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2014

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja

☐ Nej

Badrumsfläkten fungerar inte. Tvättmaskinens startknappen glappar lite.

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Skövde den 21 oktober 2024

Alexander Wiman