

Frågelista - Fastighet

Säljare Martha Sofia Marie Kyrk Göktytestigen 7, 54154 Skövde
Objekt Fastigheten Skövde Göktytan 10 med adress Göktytestigen 7, 541 54 Skövde

När förvärvades fastigheten?

10 januari 2013

När är byggnaden uppförd?

1 januari 1992

Finns erforderliga bygglov?

☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).

☐ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).

☐ Ja ☐ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Nya vindskivor 2019, Byggt liten friggebod 2015, Terrass framsida och staket 2015, utbyggnad balkong 2022 ,
 utbyggnad terrass baksida 2021, ute trappa 2022,

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?

☒ Ja ☐ Nej

Renovering av badrum 2014, förbättring av toalett 2015, golv nervervåning 2014, klinkers hall nere och uppe 2014. Ny
 ytterdörr nere 2016, ny ytterdörr med kodlås uppe 2023, värmepump 2024, renovering kök 2024, golv uppe 2021,
 inbyggd av trappa samt byggt förråd under trapp 2023, ändrat planlösning för ett extra sovrum nere 2023. Väggar
 målade uppe 2022, väggar målade/tapetserade nere 2022, platsbyggd garderob i groventré 2024.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det

utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet:

5

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

HAR KONTROLLER UTFÖRTS AVSEENDE:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja ☐ Nej

Värmemätaren mäter inte exakt rätt, vilket gör att vi betar ett medelpris till samfälligheten, då flera mätare krånglar har det bestämt att dessa ska bytas längre fram.

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för fastighetens skick på omstående sida.

Skövde den 13 januari 2025

Ort och datum

Martha Sofia Marie Kyrk