

Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Falköping Videt 6 med adress Torpagatan 5.

När förvärvades fastigheten? 1 oktober 1998

När är byggnaden uppförd? 1 juni 1979

Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☐ Ja ☒ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☒ Ja ☐ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2024-09-18

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Värmepump luft/luft 2019 - Nya takfönster 2017 - Byte allt trä fasad 2016 - Nya fönster och pardörr i kök till uterum 2015 - Nya fönster uppe 2015 - Byte inredningar 2014 - Renovering trappa 2014 - Byte ytterdörr till pardörr 2013 - Renovering kök 2013 - Kakelugn 2013 - Uterum/Altan 2008 - Bubbelskåp 2004

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten eller avloppssystemet, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet: 1

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredsställande, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i

byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

Provtryckning av kakelugn vid installation 2013, sättningsskador enligt besiktningsprotokoll fanns vid förvärvande av fastighet 1998.

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

Vid installation 2013

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☒ Ja

☐ Nej

Se besiktningsprotokoll

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

5

Skövde den 20 september 2024

Åke Wijkmark