

Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Tibro Fagersanna 2:158 med adress Högalidsgatan 6.

När förvärvades fastigheten? 3 april 2023

När är byggnaden uppförd? 1 januari 1972

Finns erforderliga bygglov? ☒ Ja ☐ Nej

Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). ☒ Ja ☐ Nej

Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). ☒ Ja ☐ Nej

Har energideklaration gjorts, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

2023

Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? ☒ Ja ☐ Nej

Byte av elcentral - aug 2024, reparation av elpanna/värmesystem maj-2024, inre förbättringar så som målning av väggar i sovrum juli-2024.

Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Antal personer i hushållet: 4

Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? ☐ Ja ☒ Nej

Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken

eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

☐ Ja

☒ Nej

Skorsten, och i så fall när?

☒ Ja

☐ Nej

05-11-2024

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

☐ Ja

☒ Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

2

Skövde den 4 november 2024

Ida Heed